

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH DLA

ZADANIA: "Baza Górską – Poczuj naturę i kulturę pogranicza"

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej jest określenie wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych w ramach inwestycji pn. "Baza Górską – Poczuj naturę i kulturę pogranicza", realizowanej na działce nr 3563/12 w miejscowości Cięcina. Dokument odnosi się do zakresu prac określonych w przedmiarze z dnia 17.02.2025 r.

1.2. Zakres robót Specyfikacja obejmuje:

- demontaż i wymianę pokrycia dachowego wraz z dociepleniem połaci i konstrukcji,
- przebudowę szczytów i ścian zewnętrznych,
- wykonanie podłóg i ścian działowych,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- instalacje sanitarne i wodno-kanalizacyjne,
- montaż wyposażenia łazienek, toalet i kuchni,
- wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
- montaż kominka, przewodów wentylacyjnych i grzejników.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Wszystkie materiały muszą być zgodne z zakresem i ilościami określonymi w przedmiarze oraz odpowiadać pod względem jakości obowiązującym normom i wymaganiom:

- drewno konstrukcyjne strugane, łaty, deski profilowane,
- wełna mineralna o wskazanych grubościach,
- pokrycia dachowe (gont łupany), folie wstępnego krycia,

- płyty gipsowo-kartonowe,
- rury PVC i PP,
- płytki ceramiczne,
- okna i drzwi PCV i drewniane,
- armatura sanitarna i kuchenne wyposażenie,
- osprzęt elektryczny i grzejniki elektryczne.

3. SPRZĘT I MASZYNY

Roboty należy wykonywać przy użyciu sprzętu budowlanego odpowiedniego do rodzaju prac wskazanych w przedmiarze:

- elektronarzędzia do montażu stolarki i okładzin,
- sprzęt dekarcki do układania gontu i folii,
- narzędzia ręczne do montażu instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- urządzenia pomiarowe do sprawdzenia poziomów, pionów, szczelności i izolacyjności.

4. WYKONANIE ROBÓT

Roboty należy prowadzić zgodnie z przedmiarem i zasadami wiedzy technicznej:

- Każdy etap prac wymaga zachowania kolejności technologicznej.
- Prace rozbiórkowe poprzedzają montaż nowych elementów.
- Prace izolacyjne i wykończeniowe należy wykonać starannie, z zachowaniem ciągłości warstw.

- Montaż elementów stolarki powinien być wykonany po przygotowaniu otworów i oczyszczeniu powierzchni.
- Instalacje sanitarne i elektryczne należy prowadzić w przygotowanych bruzdach lub przestrzeniach konstrukcyjnych.

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

W trakcie realizacji należy prowadzić bieżącą kontrolę jakości materiałów i robót:

- sprawdzenie jakości drewna, wymiarów elementów i zgodności z przedmiarem,
- kontrola szczelności izolacji i poprawności montażu pokryć,
- weryfikacja poprawności montażu instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych,
- kontrola wykończenia powierzchni, fug, szczelin dylatacyjnych,
- sprawdzenie działania osprzętu i urządzeń zgodnie z przeznaczeniem.

6. OBMIAR ROBÓT

Ilości robót zostaną ustalone na podstawie:

- obmiaru rzeczywistego wykonanego przez wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru,
 - danych zawartych w przedmiarze jako podstawy do sporządzenia kosztorysu.
- Jednostkami miary są: m², m³, mb, szt. – zgodnie z przedmiarem.

7. ODBIÓR ROBÓT

Rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy dla zakończonych etapów robót,

- odbiór końcowy po zakończeniu całości inwestycji. Wszystkie odbiory powinny być przeprowadzone na podstawie protokołów i dokumentacji fotograficznej oraz po przedstawieniu przez wykonawcę deklaracji zgodności materiałów, atestów i wyników badań.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest:

- zaakceptowany przez zamawiającego kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru,
- faktycznie wykonany i odebrany zakres robót,
- protokoły odbiorów robót częściowych i końcowych,
- faktury wystawione zgodnie z zapisami umowy.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- Polskie Normy PN i PN-EN
- Rozporządzenia dotyczące BHP i ochrony środowiska